



Hazerswoude Rijndijk, 30 mei 2021

## Betreft: Noodkreet toekenning woningen Hazerswoude Rijndijk

Geachte wethouder van As,

(c.c. gemeenteraad Alphen aan den Rijn)

De beide Dorpsoverleggen in Hazerswoude Rijndijk verzoeken u met spoed de nodige maatregelen te treffen om de doorstroming in onze mooie woonkern te bevorderen.

Wij zijn verheugd dat er momenteel drie bouwlocaties in Hazerswoude Rijndijk spelen, te weten:

- Locatie Carrier, Hof van Rhynenburg: 28 woningen inmiddels allemaal verkocht. Koopprijzen van € 340.000,- tot € 630.000,-
- Locatie Avery Dennison, Nieuw Rein: 102 woningen, inmiddels fase 1 met 35 woningen verkocht. Koopprijzen van € 465.000,- tot € 930.000,-
- Locatie Westvaartpark, ca. 300 woningen, 31 mei start de verkoop fase 1 met 48 woningen. Koopprijzen van € 450.000,- tot € 825.000,-

Gezien de huidige overspannen woningmarkt hebben wij begrepen dat er meer dan 500 (!) belangstellenden hebben ingeschreven voor de woningen en dat door middel van loting de kopers zijn geselecteerd. Daaronder zijn veel kopers uit de regio Leiden en Zoetermeer. Er zijn slechts weinig kopers uit Alphen aan den Rijn en nog minder uit Hazerswoude. Van meerdere Rijndijkers hebben wij begrepen dat zij graag één van de woningen hadden bemachtigd, maar helaas niet zijn ingeloot.

Wij vinden dit een gemiste kans. Immers indien koop door Rijndijkers dan verlaten zij een woning die doorgaans een lagere waarde heeft. Soms wordt deze woning ook weer door een Rijndijker gekocht waardoor een nog goedkopere woning vrij komt. Deze woningen zijn wellicht bereikbaar voor starters. Deze groep wordt totaal niet bediend bij het koopaanbod in de drie nieuwbouw projecten. Bovendien wordt het sociale karakter van de kernen beter gewaarborgd als de bewoners al een (sociale) relatie hebben met de omgeving.

Daarom verzoeken wij u de ontwikkelaars en straks ook de woningbouwverenigingen te verplichten dat inwoners van de omgeving Hazerswoude Rijndijk voorrang krijgen bij de loting, zodat minimaal 50% van de kopers een woning in Hazerswoude-Rijndijk, Koudekerk aan den Rijn of Hazerswoude-Dorp verlaat. Natuurlijk geldt hierbij dat er voldoende geïnteresseerden moeten zijn, zodat de ontwikkelaar hierdoor geen financieel nadeel ondervindt.

Gezien de start van verkoop fase 1 van Westvaartpark op 31 mei a.s. verzoeken wij u dringend ons verzoek zo spoedig mogelijk over te brengen aan de betreffende ontwikkelaar(s). Graag ontvangen wij u reactie op ons initiatief.

Met vriendelijke groet,

Harry Körmeling, Bernadette Verhoef namens Dorpsoverleg Hazerswoude Rijndijk Oost

Jan Wesselingh, Ben Oostdam namens Dorpsoverleg Groenendijk (Haz.Rd. West)